



تاریخ: ۸۸/۱۲/۲۲

شماره: ۱۰۵۵۰۰۵/۲۵

پوست تلره

صرف کرالی، مادر ازبای دی آورد، (تمام منظم روبری)

در حال محترم

موضوع: درج برآورد پایه کارفرما در اسناد مناقصه

بسم الله

احتراماً، عطف به جزء ۴-۱-۲ قسمت «الف» بند (۴) دستوالعمل برآورد پروژه ضمیمه بخشنامه شد. ره
 کی ۲۷/۰۰۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۱/۲۸ جنابعالی مبنی بر اینکه "برآورد پایه کارفرما در کلیه پروژه های اجرایی اعم از
 یکتلم و یا فهرست بهائی می بایست در بخشهای P و E و C به تفکیک در اسناد مناقصه لحاظ گردد تا
 مناقصه گران با مطالعه مفاد اسناد و مدارک، مبلغ یکتلم پیشنهادی مربوطه را در بخشهای P و E و ضریب
 پیشنهادی خویش را در بخش C حسب مورد اعلام نمایند" لیکن بعضاً مشاهده میگردد مجریان و روسای محترم
 صرفاً برآورد بخش C را در اسناد مناقصه درج یا کلاً از اعلام برآورد کارفرما در اسناد مناقصه خودداری
 می نمایند که مغایر با دستورالعمل صادره می باشد، علی ایحال خواهشمند است با توجه به مفاد بند «د»

دستورالعمل مذکور مبنی بر اینکه "مسئولیت حسن اجرای صحیح این دستورالعمل با توجه به شرح مندرج در بند

دستورالعمل مذکور مبنی بر اینکه "مسئولیت حسن اجرای صحیح این دستورالعمل با توجه به شرح مندرج در بند
 «د» با مدیران، مجریان طرحها و روسای واحدهای مرتبط میباشد" دستور اقدام لازم صادر فرمائید.
 مدیران، مجریان طرحها و روسای واحدها با سلام،
 لطفاً ضمیمه را برآورد در بخشهای مختلف
 انجام برآورد طبق ضمیمه صادره خرد ملزومات برتری مناقصات
 بورد و باید اجرا گردد. در این خصوص اختیار کافی به مدیران، مجریان
 طرحها و روسای واحدها داده شده است که ضمیمه تری کارشناسی برای انجام
 برآورد ندارند از ضمیمه صادره استفاده نمایند. در صورتیکه برآورد خوب مانع از تأخیر و انجام کار با
 ۲۵٪ میشود. ضمیمه برآورد در بخشهای
 مختلف انجام نشود، گسیب مناقصات با کلاس عالی را باز نخواهد کرد. غیره ۸۸/۱۲/۲۴



بدیهی است کاربرد برآورد شماره ۱، تعیین ضریب پیشنهادی پیمانکار برای اعمال بر کتیبه کارکردها و تهیه ضریب پیمان (حاصل نسبت قیمت پیشنهادی پیمانکار که معمولاً حاوی کتیبه ضرایب می باشد به برآورد پایه کارفرما) برای اعمال در محاسبه کارهای اضافی و تعسافی، تعلیق و ترقات و تدابیر موارد مرتبط طبق شرایط پیمان می باشد. علی الاصول ضریب پیشنهادی پیمان حاوی اثرات ضریب متعلقه ای و سایر ضرایب مورد نظر پیمانکار می باشد که نسبت به برآورد کارفرما در قیمت خود ملحوظ نموده است.

۲- برآورد حاوی ضریب منطقه ای (برآورد شماره ۲) صرفاً در بررسی های کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازنگاری در خصوص رسیدگی به تبصره بند الف ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی نظام مستقنسازی کاربرد دارد که طی نامه جداگانه ای به همراه پاکات پیشنهادی مناقصه گران به کمیسیون مناقصات اعلام می گردد.

در هر دو حالت ذکر شده در بند ۱ و ۲ فوق، حسب پیشنهاد و زیر مسترد وقت نفت بررز رسانی برآورد (ضریب تبدیل) ناشی از تغییرات قیمت از زمان مبای ترخ قیمت بهاء استفاده شده در برآورد تا زمان شاخص مبای تبدیل پیمان در برآورد مدنظر گرفته شود. در خاتمه حسب الزامات قانونی تأکید می گردد در تعیین دامنه قیمت های مناسب پیشنهادی برآورد شماره ۱ قابل استفاده می باشد.

علیرضا غریبی

علیرضا غریبی

برآورد شماره ۱

- رأیور امور پیمانها و برآوردهای مهندسی جهت اطلاع
برونده



تاریخ: ۲۱، ۵، ۴۱
شماره: ۲۹۲۹-۲۹۱-۱/۲

ابلاغ مصوبه هیأت مدیره

به: مدیریت محترم امور مهندسی و ساختمان

از: دبیر هیأت مدیره

با سلام،

در دویست و هفتاد و پنجمین جلسه هیأت مدیره مورخ ۱۳۹۱/۴/۲۶ نامه شماره
ک ۸۷/۵۰۰/۱۰۰ مورخ ۹۱/۴/۲۴ در خصوص دستورالعمل اصلاحیه روش تهیه برآورد در
مناقصات (بدون اعمال ضرائب بعنوان برآورد پایه کارفرما و یا اعمال ضرائب) ارجاعی از
مدیر عامل مطرح و با توجه به بررسی و تأیید موضوع در کارگروه بررسی و تنظیم
بخشنامه ها و دستورالعملها مقرر گردید ابلاغ و ملاک عمل قرار گیرد:


حسین صمیمی فر